# 5-комн. дом 470 м$^2$, 3 этаж

39 000 000 ₽

82,978 ₽/м$^2$

- 470 кв.м.
- 5 комнат
- /3 этаж

Арт. 42314168 Давно мечтали о доме у озера?
Тогда рады предложить Вам замечательный дом для круглогодичного проживания площадью 371м2 на участке 18 соток в 40 минутной транспортной доступности до центра Санкт-Петербурга. Дом расположен на первой линии озера с песочным пляжем в КП "Балтийская слобода".

Вы можете ежедневно на наслаждаться закатами и рассветами с видом на умиротворяющую гладь воды из собственных окон.

Дом полностью готов для проживания, сделан качественный ремонт. Очень комфортно разместить большую семью: 5 спален, каждая с отдельным санузлом, кухня-гостиная, домашний кинотеатр, есть помещение под сауну. Дом построен в 2018 году, фундамент - ЖБ плита 300 мм, стены из газобетона (350), а также клинкерного кирпича. Перекрытия в доме и лестница железобетонные. На крыше мягкая кровля шинглас, а окна - тройные стеклопакеты.
Подключен магистральный газ: отопление дома, подогрев воды. Сделаны теплые полы. Вода из артезианской скважины, автономная канализация. Электричество 12 кВт.

На участке также есть полностью оборудованная летняя кухня 36м2, мангальная зона, цветет Сакура, плодоносит Вишневый сад, Сливы, Яблони, Голубика и многое другое. Оборудован прямой выход от участка к озеру.
На территории поселка: озеро с пляжной зоной, детский сад, строятся СПА центр с бассейном и рестораном и церковь. При въезде есть продуктовый магазин. Круглосуточной охрана и видеонаблюдение, есть КПП.
Очень приятный ежемесячный платеж за обслуживание поселка - 2500р в месяц, общие расходы на потребление ресурсов не превышают 6000 тыс рублей в месяц.
Отличная транспортная доступность до Санкт-Петербурга: 20 мин КАД, доехать можно тремя разными дорогами, полное отсутствие пробок в этом направлении. Также регулярно ходят автобусы дом метро. До школы детей возит школьный автобус в Гостилица, там же есть вся необходимая инфраструктура.
Дом подходит под сельскую ипотеку. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы и организуем показ.

Адрес

Адрес:

Город:
Ленинградская область, Дятлицы д.

Характеристики

- Площадь кухни: 30
- Площадь участка: 18
- Тип участка: ИЖС

- Тип здания: Газобетон
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Электричество: 220 В
- Газ: да
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Нет
- Туалет: нет

## Ваш агент: Пашкевич Владислав


- +79052223100
- info@vashdom-spb.ru