

8-комн. дом 534 м², 3 этаж

45 000 000 ₽

84,269 ₽/м²

- 534 кв.м.
- 8 комнат
- /3 этаж

Арт. 29574349

Предлагаем Вашему вниманию уникальный коттедж в элитном клубном посёлке ИЗУМРОOD .

Коттеджный посёлок расположен во Всеволожском районе в 10 км от города в окружении лесов. Изумруд привлекательное место постоянного проживания среди состоятельных петербуржцев. Здесь созданы все условия для ведения здорового образа жизни и отдыха от городской суеты: на территории комплекса множество аллей, есть собственное озеро, пляж с зонами отдыха, беседками и двумя водопадами. Рядом находится Коркинское озеро. Дороги асфальтированы и обрамлены тротуарами, вечерами улицы посёлка изыскано подсвечены фонарями. На территории есть частный детский сад, игровые площадки для детей, планируется работа консьерж-сервиса, круглосуточно работает охрана. К покупке предлагается уютный коттедж, исполненный по авторскому проекту, поражающий своей продуманной планировкой и функциональностью. Общая площадь 534,1 м², участок - 16 сот. Строился дом для себя с большой любовью и вниманием. Первый этаж готов к проживанию, на втором и цокольном этажах - предчистовая отделка. Все строительные работы выполнены профессионалами с использованием высококачественных материалов. Установлен газовый котел фирмы Viessmann на 35 киловатт. Построен гараж на 2 машиноместа, мастерская и теплица с подогревом. На первом этаже просторная гостиная с французским камином и окнами в пол, детская комната, кухня и терраса с тёплым раздвижным остеклением, на террасе установлен камин, оборудованы тёплые полы и предусмотрен выход в сад. На мансардном этаже спальня с душевой, детская, гостевая комната, просторная ванная. На цокольном этаже коттеджа: предусмотрены бильярдная с камином, домашний кинотеатр, русская баня, хамам, душевые, прачечная, кладовые комнаты. На участке все подготовлено для установки видеонаблюдения, подсветки фасада дома и участка. Также установлен автоматический полив газона. Звоните, с радостью ответим на любые вопросы и организуем показ.

Адрес

Адрес:

Кленовая ул., 5

Город:

Ленинградская область, Новая Пустошь д.

Характеристики

- Жилая площадь: 210.90
- Площадь кухни: 21
- Площадь участка: 16
- Тип участка: ИЖС
- Санузел: раздельный
- Тип здания: Кирпичный
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Водопровод: 1

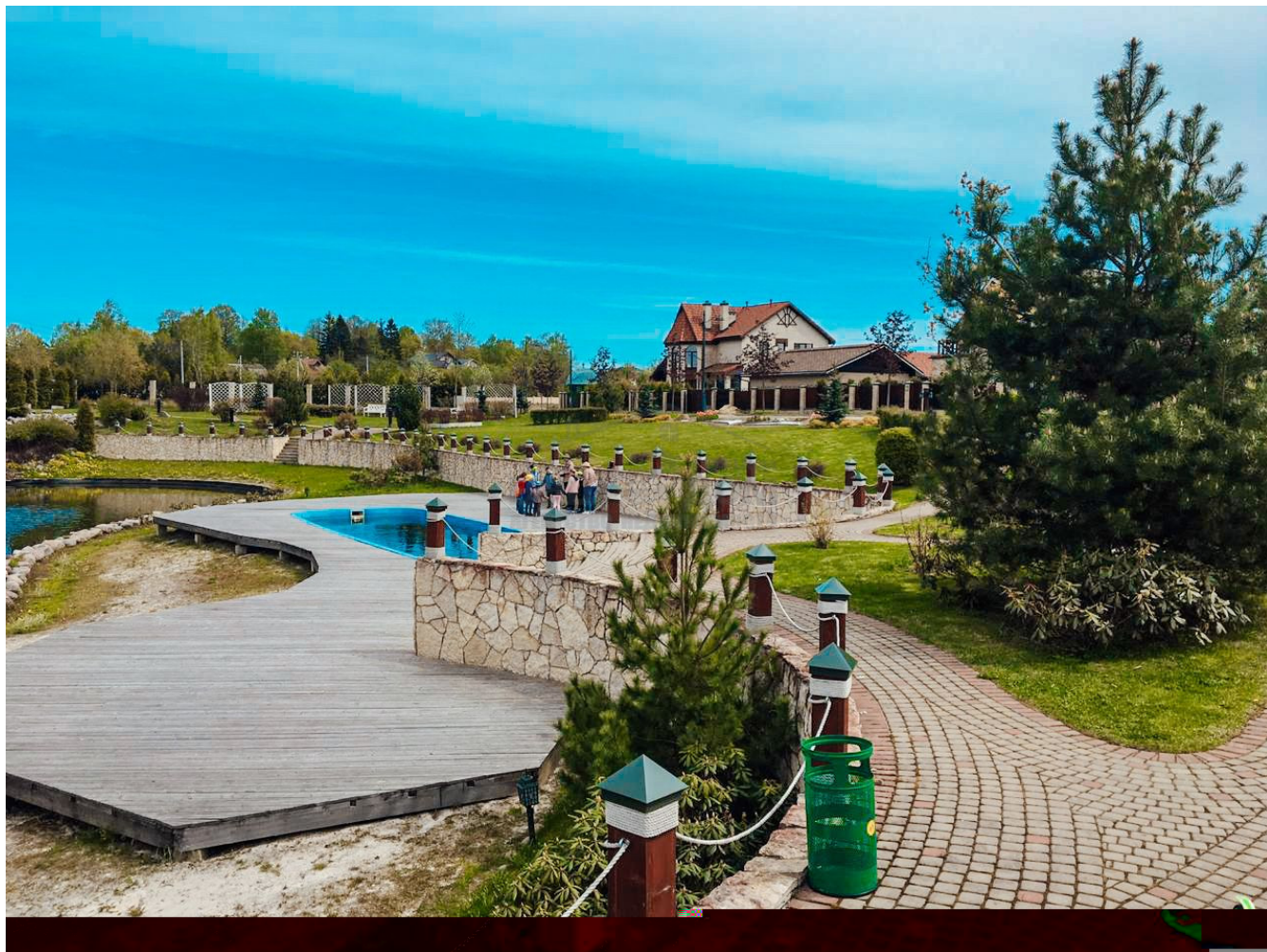
- Газ: да
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Нет
- Туалет: нет

Ваш агент: Киселева Анна

- +79626867997
- ann_kiseleva99@mail.ru







ПЕРСПЕКТИВА МАСТЕРСКОЙ



ПЕРСПЕКТИВА ГОСТИНОЙ



ПЕРСПЕКТИВА ИГРОВОЙ КОМНАТЫ



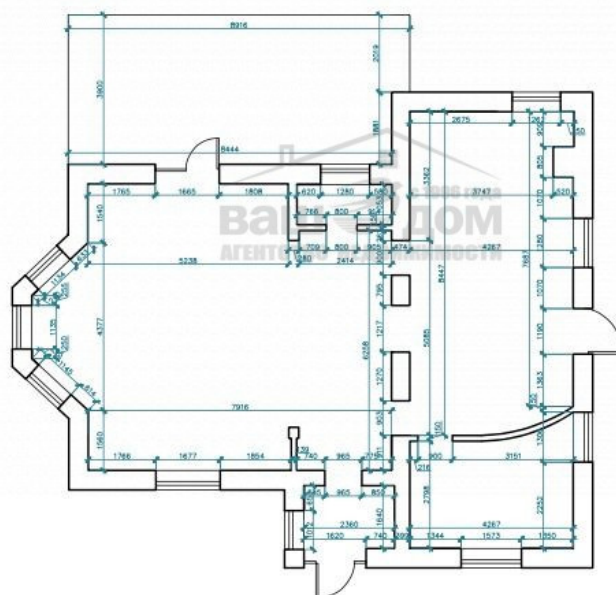
ПЕРСПЕКТИВА ТЕРРАСЫ



ПЕРСПЕКТИВА САНУЗЛА



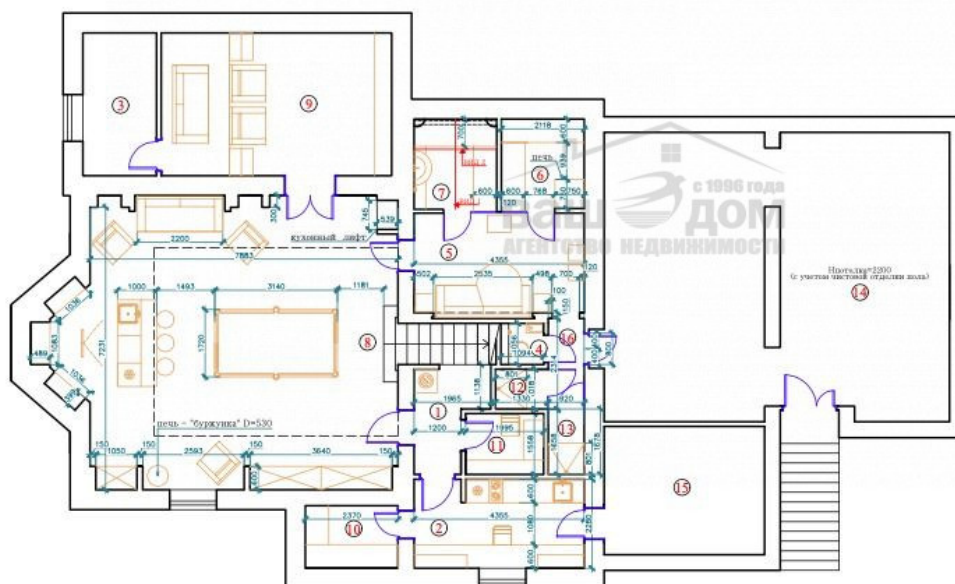
ОБМЕРНЫЙ ПЛАН 1-ОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
5	общ. коридорного этажа	143.4

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м	Периметр, м
1	ПОСТРОЙНАЯ-КЛАДОВАЯ	4.6	10.6
2	МАСТЕРСКАЯ	10.0	15.4
3	ТВОРИЛАЯ	7.9	11.2
4	САУНА	1.3	4.6
5	ЗОНА ОТДЫХА	14.2	20.0
6	САУНА	5.1	9.0
7	КАМАН	5.1	9.0
8	ИСПИРНАЯ - БАР	62.5	40.0
9	КВИНДЛ	22.0	20.0
10	ПОТУРЕ	4.0	8.0
11	ПОДСОВЕНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	3.2	7.2
12	ДУШНАЯ-ПЕРИОДАНАСА	1.4	4.8
13	ДУШНАЯ-ПЕРИОДАНАСА	1.5	5.2
14	КЛАДОВАЯ	63.5	32.0
15	КЛАДОВАЯ	12.8	14.4
16	КОРИДОР	2.1	6.5
5	общ. цокольного этажа		

