

Дом 120 м²

19 900 000 ₹

165,833 ₹/м²

- 120 кв.м.
- 24 сот.

Арт. 29575777

В продаже зимний дом на очень большом участке - 24 сотки.

Участок сухой, квадратный (из двух участков), ижс, в центре пгт.

Рощино - прекрасное место на границе с Курортным районом г. Санкт-Петербурга. Близость к заливу озерам и хвойным лесам, очень живописное место.

Участок очень перспективный, как для строительства нового дома, так и для ландшафтных работ. Закуплены камни для ландшафтного дизайна. Участок имеет легкий уклон в сторону дороги. Участок осушен, сделан дренаж.

Рубленый экологичный дом (бревно 24-26см в диаметре) - 8,5 × 8,5 м. Три изолированные комнаты: две внизу, одна наверху, кухня, санузел, прихожая (из неё лестница), кладовки, веранда, лоджия. Высота потолка 2,85 м. Окна - деревянные стеклопакеты, на них изнутри решётки с открыванием. Глубокое тёплое подполье. В крыше - окно вельюкс, кровля - гибкая черепица Технониколь. Центральный водопровод, накопительный нагреватель Термекс. Локальная финская канализация с поэтапной очисткой, электричество, отопление: немецкие конвекторы, печь - камин с обогревом двух этажей, газовая плита Гарения.

Второй дом - из бруса, летний, 6 × 6м, 2 этажа. Тоже имеется водопровод, горячая вода, туалет, конвекторы. Половина - летняя кухня, половина - хозблок.

Очень удобное расположение дома относительно доступности инфраструктуры: от дома до рынка, сетевых магазинов, церкви, поликлиники всего 10 минут пешком, до пляжа 15 минут пешком. 12 минут пешком до ж/д станции.

Остаётся всё, что захотите и все, что пригодится в хозяйстве.

Звоните, буду рад ответить на ваши вопросы и выслать дополнительную информацию.

Возможен обмен на квартиру в Санкт-Петербурге.

Адрес

Адрес:

Льва Толстого ул.

Город:

Ленинградская область, Рощино г.п.

Характеристики

- Жилая площадь: 61.20
- Площадь участка: 24
- Тип участка: ИЖС

- Санузел: отдельный
- Тип здания: Бревно/сруб/лафет
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Водопровод: 1
- Газ: да
- Канализация: Локальная
- Отопление: Печное
- Туалет: нет

Ваш агент: Мазурик Геннадий

- +79219336749
- gm9336749@gmail.com















