

0-комн. коммерческая 1012 м², 1/26 этаж

275 000 000 ₽

271,739 ₽/м²

- 1012 кв.м.
- 0 комнат
- 1/26 этаж

Арт. 49524350

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Интенсивный транспортный и пешеходный трафик - помещение расположено в 3 МИНУТАХ ХОДЬБЫ от м Комендантский проспект, на одной из самых оживленных транспортных артерий Приморского района
- Надежный сетевой арендатор, долгосрочный договор аренды, ежегодная индексация арендной ставки – 5 %
- Хорошая окупаемость - менее 13 лет

Отличное вложение – и в качестве доходной недвижимости, и как помещение для использования в интересах Вашего бизнеса.

Помещение 1 012 кв.м., есть три отдельных входа, (возможен раздел на самостоятельные помещения). Расположено на первом этаже кирпичного дома 2005 г.п.

Выполнен качественный ремонт

Есть парковка и большая терраса.

Звоните, будем рады ответить на вопросы и организовать показ!

Адрес

Адрес:

Комендантский проспект, 17, к 1

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Комендантский проспект, 3 мин

Характеристики

- Тип здания: Кирпичный
- Год сдачи дома: 2005
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Центральное

- Туалет: нет

Ваш агент: Киселева Анна

- +79626867997
- ann_kiseleva99@mail.ru



