## 0-комн. коммерческая $1012 \text{ м}^2$ , 1/26 этаж

275 000 000 ₽

271,739 ₽/м<sup>2</sup>

- 1012 кв.м.
- 0 комнат
- 1/26 этаж

Арт. 49524350 ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Интенсивный транспортный и пешеходный трафик помещение расположено в 3 МИНУТАХ ХОДЬБЫ от м Комендантский проспект, на одной из самых оживленных транспортных артерий Приморского района
- Надежный сетевой арендатор, долгосрочный договор аренды, ежегодная индексация арендной ставки 5 %
- Хорошая окупаемость менее 13 лет

Отличное вложение – и в качестве доходной недвижимости, и как помещение для использования в интересах Вашего бизнеса.

Помещение 1 012 кв.м., есть три отдельных входа, (возможен раздел на самостоятельные помещения). Расположено на первом этаже кирпичного дома 2005 г.п.

Выполнен качественный ремонт

Есть парковка и большая терраса.

Звоните, будем рады ответить на вопросы и организовать показ!

Адрес

Адрес:

Комендантский проспект, 17, к 1

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Комендантский проспект, 3 мин

Характеристики

Тип здания: КирпичныйГод сдачи дома: 2005

• Закрытая территория: нет

ПМЖ: нетЛифт: да

• Газ: нет

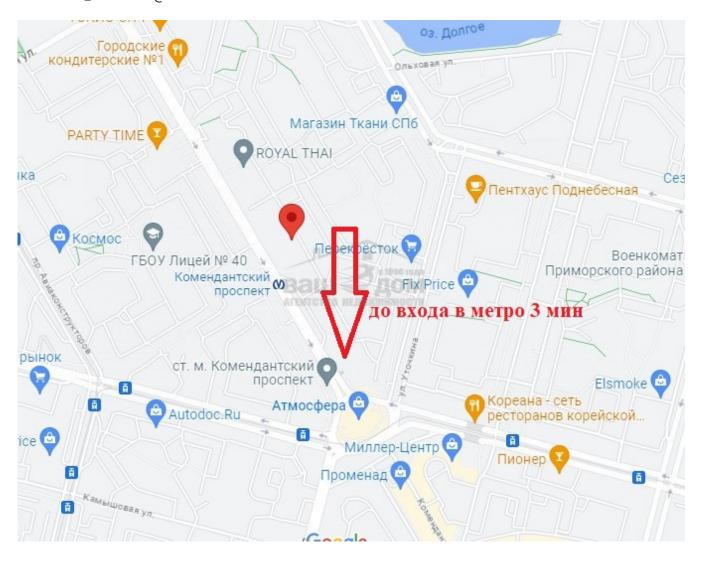
• Канализация: Централизованная

• Отопление: Центральное

• Туалет: нет

## Ваш агент: Киселева Анна

- +79626867997
- ann\_kiseleva99@mail.ru



-