

Офис 153 м², 5/5 этаж

170 000 ₽

1,111 ₽/м²

- [*field:area*] кв.м.
- 5/5 этаж

Арт. 54501352

Аренда уникального помещения в самом центре Санкт-Петербурга для проживания или реализации коммерческого проекта.

Локация:

Дом расположен между Медным всадником и Дворцовой площадью. Первый дом от Медного всадника.

Характеристика квартиры:

Световое окно в крыше открывает удивительную панораму и позволяет любоваться лучшими видами Санкт-Петербурга: Петропавловской крепостью, Исаакиевским собором, Ростральными колоннами, Дворцовым мостом, Зимним дворцом.

Квартира расположена на последнем этаже (5/5 этаж), имеет площадь 153 м². Возможно осуществить любую задумку, так как предусмотрена свободная планировки с возможностью построить антресольный этаж. Чердак площадью 400 м² расположен на одном уровне с квартирой, что является перспективой для увеличения пространства. Высота потолков 4 метра. Сдается без ремонта.

Всего две квартиры на площадке, 6 квартир в парадной. Дружные хорошие соседи. Помещение подойдет как для жизни, так и для коммерческой задачи (тихий офис в центре, фотостудия, шоурум, коворкинг, бьюти-пространство и многое другое).

Дом в прекрасном состоянии: установлен новый лифт, а входная группа непосредственно с Адмиралтейской набережной может называться ПАРАДНОЙ по праву.

Арендная плата – 170 тысяч рублей. Возможность реализации ремонта в счет арендных платежей.

Адрес

Адрес:

Адмиралтейская наб., 14

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Адмиралтейская, 10 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 80
- Тип здания: Кирпичный
- Высота потолков: 4
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Пашкова Елизавета

- +79633438240
- liza_p2001@mail.ru









