Участок 34 сот

134 000 000 ₽

3,941,176 ₽/сот

- 34 сот.

Арт. 29572459
•Площадь – 3 416 кв.м;
•Кадастровый номер 78:42:0016216:3;
•Разрешенное использование – для многоквартирной застройки (зона Т2ЖД2: максимальная высота -14 м., этажность - 4 этажа);
•получен Градостроительный план земельного участка от 18.12.2017, заключение о возможности жилой застройки КГИОП с указанными параметрами (охранная зона ОЗ-2(42)09 Пушкинского района);
•согласован АГО жилого комплекса со следующими тэп:
- площадь квартир - 4 467,22 кв.м., кладовых – 1076,8 кв.м.; расчетное количество парковочных мест - 59 (включая подземный паркинг и наземное размещение); площадь подземного паркинга – 1 598,28 кв.м.
Все величины с учетом всех требований к озеленению, расстояниям между зданиями, отступам от границ участка и иными требованиями действующих ПЗЗ;
•Действующие тех.условия на подключение жилых домов к центральным системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, предоставлении электрической мощности

Адрес

Адрес:
Гуммолосаровская ул., 6

Город:
Санкт-Петербург, Павловск г.

Метро:
Звездная, 30 мин

Характеристики

- Площадь участка: 34
- Тип участка: Коммерческое
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Водопровод: 1
- Газ: нет
- Канализация: Централизованная
- Туалет: нет

Ваш агент: Рысак Любовь

- +79650857103
- zakon@vashdom-spb.ru



