

5-комн. дом 470 м², 3 этаж

39 000 000 ₽

82,978 ₽/м²

- 470 кв.м.
- 5 комнат
- /3 этаж

Арт. 42314168 Давно мечтали о доме у озера?

Тогда рады предложить Вам замечательный дом для круглогодичного проживания площадью 371м² на участке 18 соток в 40 минутной транспортной доступности до центра Санкт-Петербурга. Дом расположен на первой линии озера с песочным пляжем в КП "Балтийская слобода".

Вы можете ежедневно наслаждаться закатами и рассветами с видом на умиротворяющую гладь воды из собственных окон.

Дом полностью готов для проживания, сделан качественный ремонт. Очень комфортно разместить большую семью: 5 спален, каждая с отдельным санузлом, кухня-гостиная, домашний кинотеатр, есть помещение под сауну. Дом построен в 2018 году, фундамент - ЖБ плита 300 мм, стены из газобетона (350), а также клинкерного кирпича. Перекрытия в доме и лестница железобетонные. На крыше мягкая кровля шинглас, а окна - тройные стеклопакеты.

Подключен магистральный газ: отопление дома, подогрев воды. Сделаны теплые полы. Вода из артезианской скважины, автономная канализация. Электричество 12 кВт.

На участке также есть полностью оборудованная летняя кухня 36м², мангальная зона, цветет Сакура, плодоносит Вишневый сад, Сливы, Яблони, Голубика и многое другое. Оборудован прямой выход от участка к озеру.

На территории поселка: озеро с пляжной зоной, детский сад, строятся СПА центр с бассейном и рестораном и церковь. При въезде есть продуктовый магазин. Круглосуточная охрана и видеонаблюдение, есть КПП.

Очень приятный ежемесячный платеж за обслуживание поселка - 2500р в месяц, общие расходы на потребление ресурсов не превышают 6000 тыс рублей в месяц.

Отличная транспортная доступность до Санкт-Петербурга: 20 мин КАД, доехать можно тремя разными дорогами, полное отсутствие пробок в этом направлении. Также регулярно ходят автобусы до метро. До школы детей возит школьный автобус в Гостилица, там же есть вся необходимая инфраструктура.

Дом подходит под сельскую ипотеку. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы и организуем показ.

Адрес

Адрес:

Город:

Ленинградская область, Дятлицы д.

Характеристики

- Площадь кухни: 30
- Площадь участка: 18
- Тип участка: ИЖС

- Тип здания: Газобетон
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Электричество: 220 В
- Газ: да
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Нет
- Туалет: нет

Ваш агент: Пашкевич Владислав

- +79052223100
- info@vashdom-spb.ru







