

Торговая площадь 28.60 м², 1/1 этаж

7 064 200 ₺

247,000 ₺/м²

- [*field:area*] кв.м.
- 1/1 этаж

Арт. 31323096

Продаётся торговое помещение 28,6 кв.м. в новом торговом комплексе формата Street Retail общей площадью 650 кв.м. У помещения есть арендатор. Срок окупаемости 11 лет. Есть возможность выкупа и объединения торговых точек, у каждого помещения свой вход, все помещения оборудованы с/у. Технические характеристики: Сендвич - панели на металлокаркасе, монолитная плита с нагрузкой до 1тн/кв.м, центральное водоснабжение + водоотведение, отопление от газовой котельной на всё здание, возможность установки кондиционеров, комплексное благоустройство, площадь ЗУ 1240 кв.м, высота потолков 4 м, электричество 150 кВт, с возможностью увеличения, предусмотрена возможность установки вытяжки в помещениях, а также возможность установки рекламных конструкций на фасаде здания.

Адрес

Адрес:

Оборонная ул., 35

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Девяткино, 17 мин

Характеристики

- Санузел: 5+
- Тип здания: Каркасный
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Газ: нет
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Котел газ
- Туалет: нет

Ваш агент: Пашкевич Владислав

- +79052223100
- info@vashdom-spb.ru



НОВЫЙ ТОРГОВЫЙ
КОМПЛЕКС ФОРМАТА
STREET RETAIL
М ДЕВЯТКИНО
ВВЕДЁН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Ленинградская область,
г. Мурино, ул. Оборонная, д. 35



