

## Торговая площадь 84.10 м<sup>2</sup>, 1/4 этаж

24 000 000 ₪

285,374 ₪/м<sup>2</sup>

- [\*field:area\*] кв.м.
- 1/4 этаж

Арт. 33459358

**ТОРГ !!! ОКУПАЕМОСТЬ 13 ЛЕТ**

Предлагаем Вашему вниманию помещение с евроремонтом, в 3х минутах ходьбы от м. Пушкинская, общей площадью 84,1 кв м. Помещение расположено на 1 этаже с отдельным входом с улицы, большие витринные окна на улицу, парковка во дворе, парковочные места всегда есть. Проведены все инженерные коммуникации, система пожаротушения.

Есть арендатор с долгосрочными договорными отношениями.

Прекрасно подойдет под медицинский центр, салон красоты, офисный центр. Район с высоким пешеходным трафиком, Сформированная инфраструктура района и транспортная доступность предоставляет все удобства для ведения бизнеса.

Рядом улицы Загородный проспект, набережная Ободного канала.

Полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки.

Звоните, покажем в любое удобное для вас время.

Адрес

Адрес:

Подъездной пер., 10, литера А

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Пушкинская, 2 мин

Характеристики

- Санузел: совмещенный
- Тип здания: Кирпичный
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Газ: нет
- Канализация: Централизованная
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Киселева Анна

- +79626867997
- ann\_kiseleva99@mail.ru





h = 3.67



