

1-комн. квартира 33.30 м², 8/14 этаж

6 218 000 ₹

186,726 ₹/м²

- 33.30 кв.м.
- 1 комната
- 8/14 этаж

Арт. 35740806

Продается уютная и светлая однокомнатная квартира в 10 мин. пешком от станции метро «Рыбацкое». Дом 137 серии, 1986 года постройки. Дом расположен в стороне от проспекта, в глубине квартала, улица тихая. Перед окнами нет строений.

Квартира солнечная, окна выходят на светлый просторный двор (площадку) на юго-восток.

В квартире есть все необходимое, чтобы заехать и жить: сантехника заменена, есть холодная и горячая вода, электроплита, санузел. Возможна продажа с мебелью. В квартире есть застекленный балкон (с одной стороны кирпичная стена). Выход на балкон с кухни, Кухня правильной формы, светлая, увеличена до 9 метров (убрали кладовку на кухне). В прихожей есть встроенный шкаф и антресоли. В доме два лифта - грузовой и пассажирский. Несколько квартир на лестничной площадке отделены дверью от мест общего пользования.

Квартира свободна, готова к продаже.

Находится в шаговой доступности от метро (ст. Рыбацкое), остановок общественного транспорта (2-3 мин. пешком). Во дворе есть парковка, детский сад и школа. Рядом с домом находятся продуктовые магазины, кофейни, почта.

В 5-ти мин. пешком расположен парк у реки Нева, где можно прогуляться или выйти на пробежку. Удобный выезд на КАД.

Один собственник. В собственности более 5 лет. В договоре полная стоимость. Прямая продажа. Подходит под ипотеку, материнский капитал, субсидии.

Адрес

Адрес:

Шлиссельбургский проспект, 45

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Рыбацкое, 10 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 17.80
- Площадь кухни: 7.50
- Балкон: Балкон
- Санузел: раздельный
- Тип здания: Панельный
- Год сдачи дома: 1986

- Высота потолков: 2.60
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Мельник Галина

- +79213595246
- hal.melnik@yandex.ru







