2-комн. квартира 58.10 м^2, 8/12 этаж

19 300 000 ₽

332,185 ₽/м^2

- 58.10 кв.м.
- 2 комнаты
- 8/12 этаж

Арт. 36816480

Продается 2-х комнатная, двухсторонняя квартира (58.1 кв.м) в ЖК «Новомосковский» в 12-ти этажной секции. Окна спальни выходят в сторону Московского проспекта, остальные окна и балкон в закрытый двор. Квартира очень теплая, светлая, тихая и солнечная, высота потолков 2.7, ремонт - современный финский дизайн, полностью укомплектована бытовой техникой и мебелью в 2021 году. В квартире есть изолированная комната (кладовка), для хранения вещей, бытового инвентаря, оборудованная вместительными стеллажами и полками. Комнаты правильной формы. В спальне выделена зона для гардеробной с отдельным освещением и продуманной системой хранения, очень удобная кровать с подъёмным механизмом. В кухне-гостиной: кухня с рабочей и с обеденной зоной, в зоне гостиной - просторное уютное место для отдыха с мягким, большим диваном, и отдельно выделенная зона для домашнего кабинета, с большим столом и комфортным рабочим местом. Часть стены на кухне, в обеденной зоне, магнитно- грифельная, на ней можно писать и рисовать цветными мелками, либо маркерами. В кухонном гарнитуре полный комплект встроенной бытовой техники : духовка "Bosh", плита и посудомоечная машина "Электролюкс", встроенный холодильник "Hotpoint", вытяжка. На окнах в кухне и спальне установлены дополнительные шторы-жалюзи, с частичным и полным затемнением от солнечных лучей. Ванная комната укомплектована стиральной машиной"Candy" с функцией сушки и водонагревательным котлом на 50 литров. В большой прихожей есть встроенная мебель, большое зеркало. На балконе удобная, современная мебель для отдыха. Вся мебель, люстры, шторы, бытовая техника входит в стоимость квартиры. Можно сразу жить с комфортом. Отличный дом, хорошая Управляющая Компания, чистый подъезд, бесшумный лифт фирмы KONE, спокойные соседи. Территория двора закрыта , есть подземный паркинг ,открытый паркинг. Есть общая закрытая детская площадка, расположенная между корпусами. Охраняемая территория, видеонаблюдение.
Прямая продажа. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в ДКП. Без обременений, материнский капитал не использовался.
Новый жилой комплекс «Новомосковский» расположен рядом со станцией метро «Фрунзенская», Адмиралтейский район Санкт-Петербурга. ЖК «Новомосковский» - это 3 корпуса разноэтажных жилых зданий, с расположенными на первых этажах коммерческими помещениями. Застройщик дома финская компания «ЮИТ» (YIT) , дом построен по финской технологии. Благодаря тому, что ЖК «Новомосковский» расположен вдоль Московского проспекта на второй линии, до него не доносится городской шум. До станции метро «Фрунзенская» пешком не более 5 минут . В пешей доступности еще 2 станции метро «Московские Ворота» и «Балтийская». До аэропорта Пулково 30 минут транспортом.
В окружении ЖК «Новомосковский» много различных магазинов, салонов красоты, аптек, частные поликлиники «Энерго», « Скандинавия», стоматология, школы ,гимназия, детские сады ,детские клубы, фитнесс. Поблизости много ресторанов, в том числе крупнейший в России фудмолл «Vokzal 1853», расположенный в историческом здании бывшего Варшавского вокзала (1853 год). Совсем рядом с домом, в пешей доступности находится исторический «Храм Воскресения Христова» (1894 год), и исторический «Воскресенский Новодевичий монастырь» (1764 год).
Дом очень удачно расположен, до нужного места можно быстро доехать, транспортная доступность любого варианта маршрута – оптимальная . А для любителей неспешного променада, до центральной части города можно дойти пешком, прогулка будет удивительно приятной – красивая архитектура будет сопровождать на протяжении всего пути.

Адрес

Адрес:
Красуцкого ул., 3, литера М

Город:
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

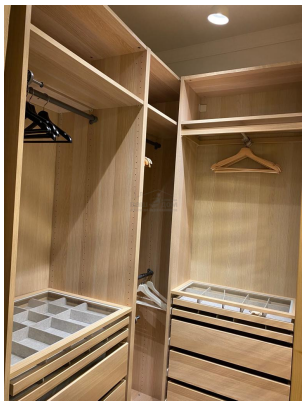
Метро:
Фрунзенская, 5 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 33.40
- Площадь кухни: 10.10
- Балкон: Балкон
- Санузел: совмещенный
- Тип здания: Кирпично-монолитный
- Год сдачи дома: 2015
- Высота потолков: 2.79
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Пасечник Ирина

- +79119325261
- storm_999@rambler.ru

Wine
Simple
LEE CHILD

CANDY