

Студия 19.10 м², 11/18 этаж

4 500 000 ₽

235,602 ₽/м²

- 19.10 кв.м.
- Студия
- 11/18 этаж

Арт. 48237601

Предлагаются к продаже доходные апартаменты в апарт-отеле 4 * Valo, корпус 5 - VALO Network.

Все вопросы по нахождению арендаторов и функционированию апартаментов берет на себя надежная управляющая компания VALO Service - Вам остается только получать пассивный доход!

Прогнозируемый чистый доход на краткосрочной аренде - 36 893 руб. в месяц, что значительно выше, чем доход от сдачи квартир аналогичной площади в этой локации.

Меблировка апартамента заказана, оплачивается отдельно - 850 000 руб.

Корпус ориентирован на динамичных креативных гостей, а именно такие люди чаще всего являются активными арендаторами, что позволяет прогнозировать хорошую заполняемость.

Современная отделка, большие окна, много розеток и точек освещения, удобное зонирование.

Необходимая инфраструктура прямо в отеле - рестораны, салоны красоты, спа, фитнес с бассейном, прачечная, коворкинг.

Удобное расположение - прямо напротив м Бухарестская, хороший инвестиционный потенциал района.

Апартаменты в собственности без обременений.

Спешите приобрести!

Адрес

Адрес:

Салова ул., 61, к 1

Город:
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:
Бухарестская, 3 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 15.80
- Санузел: совмещенный
- Тип здания: Монолитный
- Год сдачи дома: 2023
- Высота потолков: 2.60
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Рысак Любовь

- +79650857103
- zakon@vashdom-spb.ru





