

Коттедж 377 м²

65 909 000 ₽

174,824 ₽/м²

- 377 кв.м.
- 13.10 сот.

Арт. 50332847

Предлагается к продаже роскошный коттедж с видом на парк и пруд в новом КП Ламбери.

Площадь дома - 377 кв.м.

На цокольном этаже (154 кв.м.) идеально расположится просторный спа-комплекс с бассейном, джакузи, комнатой отдыха.

1этаж 123 кв.м. - гостиная, соединенная с кухней-столовой, с выходом на террасу 42 кв.м.

На 2 этаже - 100 кв.м. - три спальни с прекрасным видом.

Материал стен - кирпич/газобетон.

Площадь участка - 13,11 соток.

Все коммуникации:

- электричество 15 кВт с возможностью увеличения
- центральное газоснабжение
- центральное водоснабжение
- водоотведение - локальные очистные сооружения (ТОПАС 10), ливневая канализация вокруг дома
- интернет и цифровое телевидение.

Коттеджный поселок Ламбери - это маленький уголок Англии в пригороде Санкт-Петербурга, все коттеджи и строения выдержаны в едином стиле. Есть частные школа и детский сад. Безопасность 24/7.

Удобное расположение - В 6 км от КАД, В 5 км от ТК "Мега-Парнас".

В 10 минутах езды - известный горнолыжный курорт "Охта-парк", прекрасное место отдыха и развлечений в любое время года.

Звоните, это лучше один раз увидеть своими глазами!

Адрес

Адрес:

Парковая ул.

Город:

Ленинградская область, Ламбери-Запад днп

Характеристики

- Жилая площадь: 102.05
- Площадь участка: 13.10
- Тип участка: ДНП
- Тип здания: Кирпичный
- Год сдачи дома: 2022
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Водопровод: 1
- Газ: да

- Канализация: Локальная
- Отопление: Котел газ
- Туалет: нет

Ваш агент: Рысак Любовь

- +79650857103
- zakon@vashdom-spb.ru





