

## 2-комн. квартира 62.80 м<sup>2</sup>, 8/8 этаж

29 212 783 ₽

465,171 ₽/м<sup>2</sup>

- 62.80 кв.м.
- 2 комнаты
- 8/8 этаж

Арт. 53051765

Для истинных ценителей комфорта, спокойствия и безопасности.

Вашему вниманию представляется двухкомнатная квартира в жилом комплексе премиум-класса "Familia». Она располагается в центре Петровского острова на Петровском проспекте, где много зелени и воды. В шаговой доступности находится Петровский парк, где можно приятно провести время на прогулке.

Примечательными особенностями жилого комплекса является его внешний вид и удобства: современный дизайн фасада в стиле арт-деко, вечерняя подсветка здания, изысканный внешний вид внутренних помещений, входная группа с парадной лестницей и потолком высотой 6,7 метров, двухуровневый подземный паркинг с лифтом, приватность, закрытая территория и круглосуточная охрана, собственный детский сад, многоступенчатая система очистки воды, а также благоустроенная озелененная территория вокруг дома и минимальная транспортная загруженность. На первых этажах находятся коммерческие помещения для магазинов и ресторанов.

Квартира расположена в третьем корпусе жилого комплекса на самом высоком этаже (8/8этаж). Общая площадь 62, 80 м<sup>2</sup>. Отличительной чертой квартиры является лоджия с шикарным видом на реку Малая Нева, а также удобная планировка. Две комнаты (15,55 м<sup>2</sup> и 13,90 м<sup>2</sup>), кухня (14,77 м<sup>2</sup>), два совмещенных санузла (1,54 м<sup>2</sup> и 5,60 м<sup>2</sup>). Несомненным плюсом выступает высота потолков (3,30 м), которая дарит помещению ощущение просторности и наполненности воздухом.

Ближайшие станции метро в шаговой доступности: "Спортивная", "Крестовский остров" и "Чкаловская".

Выбирайте для себя лучшее, выбирайте нашу квартиру в премиальном жилом комплексе Familia!

Адрес

Адрес:

Петровский проспект, 22, к 2

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Крестовский остров, 19 мин

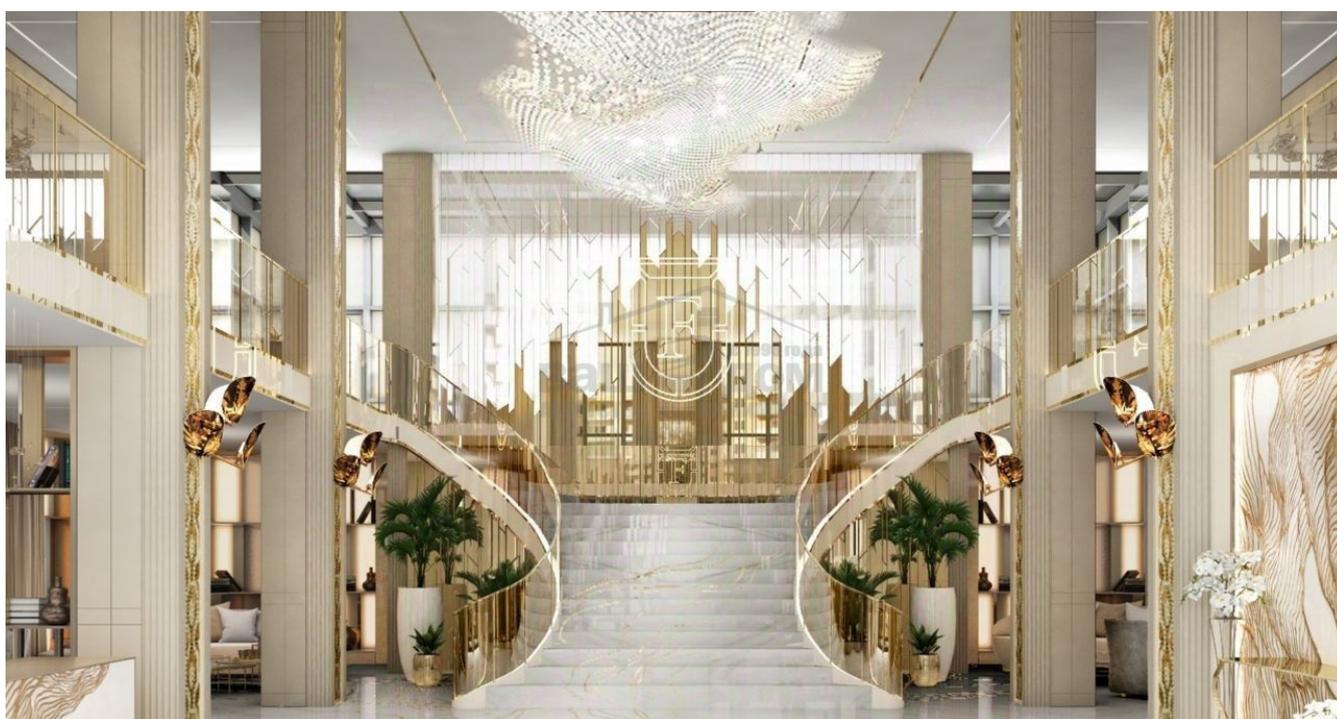
Характеристики

- Жилая площадь: 29.45
- Площадь кухни: 14.77
- Балкон: Лоджия
- Санузел: 2

- Тип здания: Монолитный
- Год сдачи дома: 2022
- Высота потолков: 3.30
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Пашкова Елизавета

- +79633438240
- liza\_p2001@mail.ru





# ПЛАН ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

