

## 4-комн. комната 88.50 м<sup>2</sup>, 3/4 этаж

2 600 000 ₹

29,378 ₹/м<sup>2</sup>

- 88.50 кв.м.
- 4 комнаты
- 3/4 этаж

Арт. 53804940

Продажа комнаты 16.1 кв.м в историческом центре города.

До метро "Васильевский остров" 10 минут пешком.

Рядом расположены высшие учебные заведения, детские сады, школы, магазины.

### О КВАРТИРЕ:

Комната располагается в 4-х комнатной квартире.

Квартира малонаселенная, хорошие соседи!

Места общего пользования в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт.

В квартире установлен новый душ. Горячая вода центральная.

Окна выходят в тихий зеленый двор.

### О КОМНАТЕ:

В комнате сделан капитальный ремонт: выравнены стены, заменена электропроводка, на полу ламинат, на окне установлен стеклопакет, натяжной потолок.

В стоимость комнаты входит мебель и бытовая техника (холодильник и стиральная машина).

### О ДОКУМЕНТАХ:

Прямая продажа. В собственности более пяти лет, идеально подходит под ипотеку.

Звоните, буду рада ответить на ваши вопросы и организовать показ.

Адрес

Адрес:

13-я В.О. линия, 46а, литера А

Город:

Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:

Василеостровская, 9 мин

Характеристики

- Жилая площадь: 16.10
- Площадь кухни: 8.60

- Санузел: отдельный
- Тип здания: Кирпичный
- Год сдачи дома: 1894
- Высота потолков: 3
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: нет
- Газ: да
- Отопление: Центральное
- Туалет: нет

Ваш агент: Дегтярева Алла

- +79215866150
- Alla.d-07@mail.ru















