

## 3-комн. квартира 126.90 м<sup>2</sup>, 11/25 этаж

18 900 000 ₽

148,936 ₽/м<sup>2</sup>

- 126.90 кв.м.
- 3 комнаты
- 11/25 этаж

Арт. 60738487

СРОЧНО!

В продаже уникальная трехкомнатная квартира С САМОЙ УДАЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ в новом ЖК "Светлана" С ПАНОРАМОЙ НА УДЕЛЬНЫЙ ПАРК.

Месторасположение:

Тихий район, где в пешей доступности есть все необходимое для жизни: магазины, кафе, станции метро (Пионерская, Удельная, Площадь Мужества), остановки общественного транспорта, торговый центр (Сити молл), поликлиники, больницы, школы и детские сады, салоны красоты, банки, парк Удельный и Лесотехнической академии, Серебряный пруд. Удобный выезд на ЗСД, КАД.

О жилом комплексе:

- новый дом, сдан в 4 квартале 2020 года
- кирпично-монолитный с навесными вентфасадами, построен по индивидуальному проекту
- установлены современные малошумные лифты
- Имеется собственная котельная, поэтому в квартире всегда комфортная температура

О квартире:

- Общая площадь 126.9 кв.метров
- Высокий 11 этаж
- Две светлые лоджии с большими окнами: лоджия с большей площадью с видом на прекрасный зеленый Удельный парк, другая с видом во внутренний тихий двор
- Очень светлая квартира
- Удобная планировка, где спальни находятся в отдалении друг от друга
- Очень просторная гостиная и кухня, жилые комнаты правильной формы
- Есть возможность осуществить перепланировку по своему желанию с увеличением площади гостиной
- Высота потолков 2.8 метров
- Один взрослый собственник
- Обременений нет
- Не использовался мат.капитал
- Прямая продажа
- Полная стоимость в договоре
- Полная готовность оперативно выйти на сделку

Торг уместен после просмотра. Для уточнения вопросов и организации просмотров звоните! Поможем Вам приобрести эту квартиру в кратчайшие сроки.

Адрес

Адрес:

Зеленогорская ул., 7, к 1

Город:  
Санкт-Петербург, Санкт-Петербург

Метро:  
Пионерская, 15 мин

#### Характеристики

- Жилая площадь: 86.30
- Площадь кухни: 14.40
- Балкон: 2 лоджии
- Санузел: 2
- Тип здания: Кирпично-монолитный
- Год сдачи дома: 2020
- Закрытая территория: нет
- ПМЖ: нет
- Лифт: да
- Газ: нет
- Отопление: Автономное
- Туалет: нет

Ваш агент: Пашкова Елизавета

- +79633438240
- liza\_p2001@mail.ru









